

Số: 26093/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 2235/2011/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1184/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1523/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2012 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 90/QĐ-CTHA ngày 14 tháng 01 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng thửa đất số 1 (nay sửa chữa thành thửa đất 155 theo Công văn số: 7055/TNMT-VPĐK ngày 30/12/2014 của Phòng Tài Nguyên Môi trường Quận 12), tờ bản đồ số 18 (theo tài liệu năm 2005), diện tích: 1404,5m², thời hạn sử dụng đất: 20 năm tính từ ngày ký GCN, mục đích sử dụng đất: Ao, tọa lạc tại phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00926/11 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 02/10/2006, trên đất có căn nhà tạm, vách tôn, sàn gỗ, cột tràm.

1.2. Quyền sử dụng thửa đất số 514, tờ bản đồ số 18 (theo tài liệu năm 2005), có diện tích: 136,5 m², Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/10/2026, mục đích sử dụng đất: Ao, tọa lạc tại phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H01176/11 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 08/02/2007.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư, tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để dẫn tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Đình Quý